

'운정신도시 푸르지오 더 스마트'가 떴다



▲ 운정3지구 A-8블록 '푸르지오 더 스마트' 투시도. (사진=대우건설)

운정3지구 A8블록 전용 59~84m² 552세대 공공지원 민간임대아파트

부동산 시장의 불확실성 속에서도 우수한 입지와 주거 안정성을 갖춘 공공지원 민간임대 아파트가 운정신도시에서 공급될 예정에 수요자들의 관심이 집중되고 있다. 대우건설은 11월에 운정3지구 A8블록에 '운정신도시 푸르지오 더 스마트'를 선보인다. 이 단지는 공공지원 민간임대주택으로 기대를 더하고 있다.

지상 18층 총 9개 동 중소형 타입…‘10년 안심거주’ 인기 초·중·고 도보통학 학세권…쇼핑·편의시설도 모두 갖춰



▲ 운정3지구 A-8블록 '푸르지오 더 스마트' 현장 모습. (사진=최정석 기자)

'운정신도시 푸르지오 더 스마트'는 지하 2층, 지상 18층, 총 9개 동, 552세대 규모로 조성된다. 실수요자 선호도가 높은 전용면적 59m²~84m²의 중소형 타입으로만 구성돼 있어 주목된다. 입주 예정일은 2026년 6월이다.

이 단지는 공공지원 민간임대아파트의 특성상 입주자는 세금이나 이사 부담 없이 최대 10년 장기 거주할 수 있으며, 임대료 상승률 역시 연 5% 이내로 제한돼 새로운 주거 대안으로 평가받고 있다. 청약통장 없이도 신청이 가능하며, 일반공급 외에 신혼부부와 청년을 위한 특별공급도 진행될 예정이다.

특히 우수한 교육 환경 입지로 탁월하다. 단지 바로 앞에 운정해오름초등학교가 위치해 도보 통학이 가능한 '초품아' 단지 프리미엄을 갖췄다. 여기에 다율중학교와 2026년 3월 개교 예정인 다율고등학교까지 인접해 있어 초·중·고교를 모두 도보로 통학할 수 있는 안심 학세권이다.

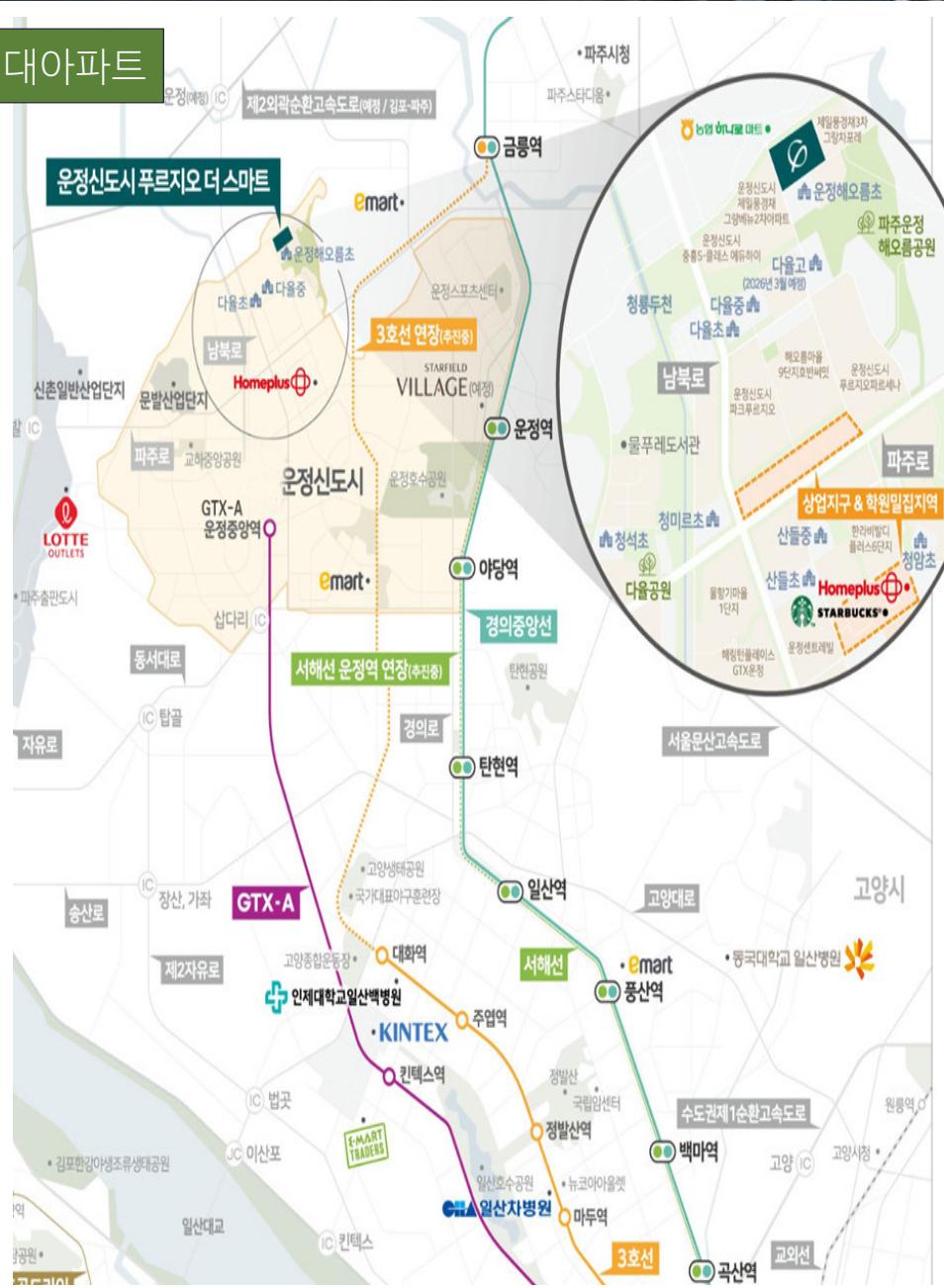
주거 편의성도 좋다. 단지 주변으로는 해오름공원, 도래공원 등 대규모 녹지 공간이 조성돼 있으며, 운정호수공원도 가까이 있어 휴식과 힐링을 즐길 수 있다.

생활 편의 시설도 구비돼 있다. 중심 상업지구가 인접해 있으며, 하나로마트와 홈플러스 등 대형 쇼핑·편의시설을 편리하게 이용할 수 있다. 이외에도 병원, 문화시설 등 다양한 인프라가 풍부해 생활의 모든 것을 단지 가까이에서 누릴 수 있는 '원스톱 라이프'가 가능하다는 점에서 미래가치가 높게 평가된다.

무엇보다 GTX-A 노선 운정중앙역이 인접해 있어 서울 강남(삼성역)까지 30 분대에 이동이 가능하다. 이와 함께 경의중앙선 운정역을 비롯해 수도권제1순환고속도로, 서울문산고속도로, 그리고 2027년 개통 예정인 제2외곽순환도로(파주-김포 구간) 등 광역 교통망이 구축돼 있어 서울 및 수도권으로 접근성이 더욱 향상될 전망이다.

대우건설 관계자는 “교통·교육·생활 인프라를 모두 갖춘 핵심 입지에 들어서는 ‘푸르지오’ 브랜드에 걸맞은 마감재와 차별화된 커뮤니티 시설을 적용해 주거 만족도를 극대화할 것”이라고 밝혔다.

‘운정신도시 푸르지오 더 스마트’의 견본주택은 파주시 다율동 일원에 마련돼 있다. 최정석 기자



▲ '운정신도시 푸르지오 더 스마트' 위치도. (사진=대우건설)

