



▲ '운정 아이파크 시티' 투시도. (사진=HDC현대산업개발)

# '운정 아이파크 시티' 매머드단지 온다

HDC현대산업개발은 운정신도시에 '운정 아이파크 시티'를 본격 분양한다. 수도권 서북부 핵심 주거지로 급부상한 운정신도시에서도 GTX-A 운정중앙역과 인접한 입지에 들어서는 대규모 단지라는 점에서 시장의 관심이 쏠리고 있다.

이 단지는 파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2블록(서파동 432번지 일원)에 들어선다.

운정 아이파크 시티는 지하 2층에서 지상 29층 높이의 25개 동으로 구성되며, 전용면적 63~197㎡의 3250가구로 조성된다. 규모만으로도 운정신도시 최대 매머드 단지로 지역 랜드마크로 자리매김할 것으로 보인다.

세대 구성은 ▲63㎡ 243가구 ▲74㎡ 294가구 ▲84㎡ 1897가구 ▲99㎡ 415가구 ▲113㎡ 394가구 등 중소형부터 중대형 평형까지 다양하게 갖췄다. 여기에 펜트하우스 7가구(154~197㎡)도 포함돼 수요층의 폭을 넓혔다. 단지의 가장 큰 장점은 교통이다. GTX-A 노선 운정중앙역을 이용하면 서울역과 삼성역(예정)을 20분대로 오갈 수 있다. 자유로와 수도권제2순환고속도로, 평택파주고속도로(예정) 등 주요 도로망도 가까워 서울은 물론 수도권 전역으로의 이동이 편리하다. 이 같은 교통 인프라는 향후 서울 접근성 개선에 따라 부동산 가치 상승의 핵심 요인으로 꼽힌다.

생활 인프라도 풍부하다. 반경 3km 내에는 파주출판도시와 문발·신촌일반산업단지가 자리해 직주근접성이 우수하며, 이마트·홈플러스·롯데프리미엄아울렛·롯데시네마·스타필드빌리지(예정) 등 대형 쇼핑·문화시설 이용이 용이하다. 단지 바로 앞에는 초등학교 부지가 계획돼 있고, 인근에는 금노을초(2026년 3월 개교 예정), 심학중, 심하고 등 교육 인프라도 잘 갖춰져 있다.

주거환경 측면에서도 강점이 두드러진다. 심학산과 초롱꽃공원 등 녹지 공간이 가까워 쾌적한 주거 생활이 가능하며, 일부 세대에서는 한강 조망도 확보된다. 대단지에 걸맞은 조경과 커뮤니티 시설도 계획돼 있어 실거주 만족도가 높을 것으로 예상된다. '운정 아이파크 시티'의 분양은 최근 운정신도시 일대 청약



## The City Design Move

더 빠른 시티 라이프를 디자인하는  
광역 교통망

내일의 속도가 더 빠른 GTX-A 운정중앙역, 자유로,  
제2자유로,  
수도권제2순환고속도로·평택파주고속도로(예정) 등  
다양한 광역교통망이 당신의 이동을 자유롭게 합니다.



## The City Design Nature

더 여유 있는 힐링으로 디자인하는  
자연환경

눈앞에 펼쳐진 한강(일부세대) 및 심학산과 더불어  
단지 안에 조성된 시그니처필드, 어반클러스터,  
라이프가든 등 약 6.4만㎡ 단지 내 조경과 자연이  
당신의 도시를 풍요롭게 완성합니다.



## The City Design Tomorrow

더 나은 내일의 가능성을 디자인하는  
미래비전

운정의 새로운 미래로 손꼽히는 파주 메디컬 클러스터,  
의료 인프라의 핵심으로 주목받는  
종합병원·의료·바이오 복합단지(예정) 등  
기대를 모으는 비전이 당신의 내일을 완벽하게 합니다.



완공을 목표로 추진 중이다.

HDC현대산업개발 관계자는 "자유로, 제2자유로, 수도권제2순환고속도로 등 주요 간선도로망과 GTX-A 운정중앙역을 통해 서울 접근성이 뛰어나고, 운정신도시 내 교통·생활·자연·편의시설이 두루 갖춰진 입지"라며 "운정 최대 규모 아파트 단지에 걸맞은 고품격 설계와 차별화된 상품을 선보일 계획"이라고 밝혔다. '운정 아이파크 시티' 견본주택은 파주시 와동동 일원에 위치하며 입주 예정일은 2028년 말이다.

기획마케팅팀

전용 63~197㎡ 3250가구 운정 최대... 10월 중 견본주택 개관

GTX-A 운정중앙역 생활권·메디컬클러스터 입지 가치더해

열기를 다시 확인하는 계기가 될 것으로 보인다. 실제로 GTX-A 운정중앙역 인근 단지들은 부동산 시장 침체 속에서도 높은 경쟁률을 기록했다. 운정 3제일풍경채는 371대 1, 운정 자이 시그니처는 64대 1, 운정 우미린 더 센텀은 108대 1의 청약 경쟁률로 모두 1순위 마감됐다. 이들 사례는 운정권역의

높은 선호도를 단적으로 보여준다. 특히 GTX-A 노선 개통으로서 서울 도심 접근 시간이 대폭 단축되면서, 운정은 수도권 서북부의 대표 주거벨트로 자리잡고 있다. 여기에 이마트, 롯데프리미엄아울렛, 롯데시네마, 스타필드빌리지(예정) 등 풍부한 생활 인프라가 더해져 '서울 생활권 프리미엄

신도시'로의 위상을 높이고 있다.

또한 운정 아이파크 시티가 들어서는 파주메디컬클러스터는 향후 지역의 미래 가치를 끌어올릴 핵심 개발사업으로 꼽힌다.

이 곳은 종합 의료시설 및 혁신의료연구단지 그리고 최첨단 바이오융복합단지를 포함하는 복합개발 프로젝트로 2028년