



▲ ‘운정 아이파크 시티’ 투시도. (사진=HDC현대산업개발)

# ‘운정 아이파크 시티’ 매머드단지 온다

HDC 현대 산업 개발은 운정신도시에 ‘운정 아이파크 시티’를 본격 분양한다. 수도권 서북부 핵심 주거지로 급부상한 운정신도시에서도 GTX-A 운정중앙역과 인접한 입지에 들어서는 대규모 단지라는 점에서 시장의 관심이 쏠리고 있다.

이 단지는 파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2블록(서패동 432번지 일원)에 들어선다.

운정 아이파크 시티는 지하 2층에서 지상 29층 높이의 25개 동으로 구성되며, 전용면적 63~197㎡의 3250가구로 조성된다. 규모만으로도 운정신도시 최대 매머드 단지로 지역 랜드마크로 자리매김할 것으로 보인다.

세대 구성은 ▲63㎡ 243가구 ▲74㎡ 294가구 ▲84㎡ 1897가구 ▲99㎡ 415가구 ▲113㎡ 394가구 등 중소형부터 중대형 평형까지 다양하게 갖췄다. 여기에 펜트하우스 7가구(154~197㎡)도 포함해 수요층의 폭을 넓혔다. 단지의 가장 큰 장점은 교통이다. GTX-A노선 운정중앙역을 이용하면 서울역과 삼성역(예정)을 20분대로 오갈 수 있다. 자유로와 수도권제2순환고속도로, 평택파주고속도로(예정) 등 주요 도로망도 가까워 서울은 물론 수도권 전역으로의 이동이 편리하다. 이 같은 교통 인프라는 향후 서울 접근성 개선에 따라 부동산 가치 상승의 핵심 요인으로 꼽힌다.

생활 인프라도 풍부하다. 반경 3km 내에는 파주출판도시와 문발·신촌일반산업단지가 자리해 직장근접성이 우수하며, 이마트·홈플러스·롯데프리미엄아울렛·롯데시네마·스타필드빌리지(예정) 등 대형 쇼핑·문화시설 이용이 용이하다. 단지 바로 앞에는 초등학교 부지가 계획돼 있고, 인근에는 숲노을초(2026년 3월 개교 예정), 심학중, 심학고 등 교육 인프라도 잘 갖춰져 있다. 주거환경 측면에서도 강점이 두드러진다. 심학산과 초롱꽃공원 등 녹지 공간이 가까워 쾌적한 주거생활이 가능하며, 일부 세대에서는 한강 조망도 확보된다. 대단지에 걸맞은 조경과 커뮤니티 시설도 계획돼 있어 실거주 만족도가 높을 것으로 예상된다. ‘운정 아이파크 시티’의 분양은 최근 운정신도시 일대 청약



## 전용 63~197㎡ 3250가구 운정 최대…10월 중 전본주택 개관 GTX-A 운정중앙역 생활권·메디컬클러스터 입지 가치더해

열기를 다시 확인하는 계기가 될 것으로 보인다. 실제로 GTX-A 운정중앙역 인근 단지들은 부동산 시장 침체 속에서도 높은 경쟁률을 기록했다. 운정3제일풍경채는 371대 1, 운정 자이 시그니처는 64대 1, 정신도시 우미린 더 센텀은 108대 1의 청약 경쟁률로 모두 1순위 마감됐다. 이들 사례는 운정권역의

높은 선호도를 단적으로 보여준다. 특히 GTX-A 노선 개통으로 서울 도심 접근시간이 대폭 단축되면서, 운정은 수도권 서북부의 대표 주거벨트로 자리잡고 있다. 여기에 이마트, 롯데프리미엄아울렛, 롯데시네마, 스타필드빌리지(예정) 등 풍부한 생활 인프라가 더해져 ‘서울 생활권 프리미엄

신도시’로의 위상을 높이고 있다. 또 한 운정 아이파크 시티가 들어서는 파주메디컬클러스터는 향후 지역의 미래 가치를 끌어올릴 핵심 개발사업으로 꼽힌다. 이곳은 종합의료시설 및 혁신의료연구단지 그리고 최첨단 바이오융합단지를 포함하는 복합개발 프로젝트로 2028년

### The City Design Move

더 빠른 시티 라이프를 디자인하는 광역 교통망

내일의 속도가 더 빠른 GTX-A 운정중앙역, 자유로, 제2자유로, 수도권제2순환고속도로·평택파주고속도로(예정) 등 다양한 광역교통망이 당신의 이동을 자유롭게 합니다.

### The City Design Nature

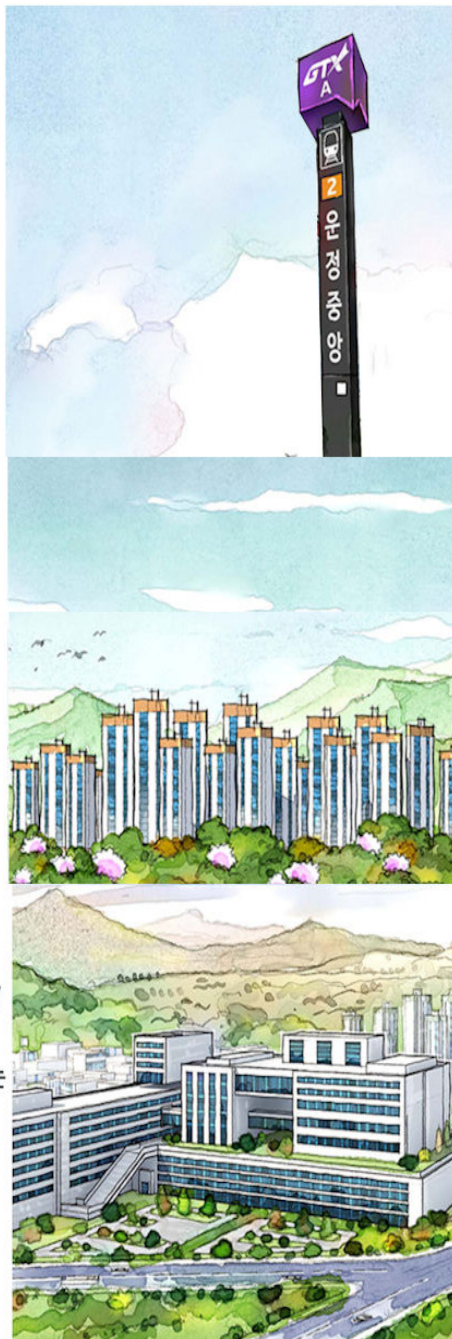
더 여유 있는 힐링으로 디자인하는 자연환경

눈앞에 펼쳐진 한강(일부세대) 및 심학산과 더불어 단지 안에 조성된 시그니처필드, 어반글러스터, 라이프가든 등 약 6.4만㎡ 단지 내 조경과 자연이 당신의 도시를 풍요롭게 완성합니다

### The City Design Tomorrow

더 나은 내일의 가능성을 디자인하는 미래비전

운정의 새로운 미래로 손꼽히는 파주 메디컬 클러스터, 의료 인프라의 핵심으로 주목받는 종합병원·의료·바이오 복합단지(예정) 등 기대를 모으는 비전이 당신의 내일을 완벽하게 합니다.



완공을 목표로 추진 중이다. HDC현대산업개발 관계자는 “자유로, 제2자유로, 수도권제2순환고속도로등주요간선도로망과 GTX-A 운정중앙역을 통해 서울 접근성이 뛰어나고, 운정신도시 내 교통·생활·자연·편의시설이 두루 갖춰진 입지”라며 “운정 최대 규모 아파트 단지에 걸맞은 고품격 설계와 차별화된 상품을 선보일 계획”이라고 밝혔다. ‘운정 아이파크 시티’ 견본주택은 파주시 와동동 일원에 위치하며 입주 예정일은 2028년 말이다. 기획마케팅팀